

2. sz. melléklet

Erre 2013.05.21.

Fóti Polgármesteri Hivatal

Fót, Vörösmarty tér 1.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal		
2. Városfejlesztési O.		
2013 MÁJ 21		
Szám:	772-14 db mell
Előszám:	Utószám:	Kiadó: <i>[Signature]</i>

Tisztelt Cselőtei Erzsébet Polgármester Asszony!

Előnéveltem!

*2013 MÁJ 23
3.*

Köszönöm az Önkormányzat Bizottsági ülésén való részvételi lehetőséget. Akkor és ott kértem, hogy vételi szándékuk határidejét 2013.május 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek. Jeleztem, hogy erre a tulajdonukat képező Fót, Vörösmarty tér 11.sz.ingatlan értékebecslése miatt van szükségünk, mert az Önök által felajánlott 12 milliós vételár és a realitások között jelentős különbség mutatkozik.

A most érvényben lévő 2013.május 31-i határidőn belül mellékelten elküldöm azt a 2007-ben Önök által készített hivatalos értékebecslést, amely 16.880.000 forintban határozza meg ingatlanunk értékét. Erre vártunk 2012 év vége óta. Önök mindig kitértek e téma elől. Mi most rendelkezésükre bocsátjuk.

Mélyen tisztelt Polgármester Asszony!

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentum alapján a korábbi Képviselő testületi 12 milliós döntésüket felülvizsgálni és azt saját értékebecslésük alapján reálisan felülvizsgálni szíveskedjenek.

Egyben a fentiekre való tekintettel a 2013. május 31-i határidő az Önök döntéséig ránk nézve nem tartható, ezért annak meghosszabbítását kérem.

2013. május 20.

Kézcsókkal:

[Signature]
Kopeczky Lajos

2113 Erdőkertes, Meggyfa u.6.

szám: 46-145, 2007

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Péruzelelés

céljára: Föld

városban
községben
szám

tul. lapon felvett és
betétben

Vörösmarty József 11

utca
(hrsz.)

atti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan							
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett	
							részének	
						forgalmi értéke**		
1	1118	lakótelep	1015 m ²		megberdelt cs. ház	15.280.000,-		
2	- 11 -				+ mell. ép.	1.600.000,-		
						16.880.000,-		
	Veregyhöz Város Polgármesteri Hivatala 2007 JÚN 20.							
kezelt:								
szám:	1415-4							
szám:	L. név: <u>Dan</u>							

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

- Tulajdoni jellege:** állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: _____
- Fekvése:** belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
- Megközelíthetősége:** a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 300 m
- Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.**
- Magánröböl beépíthető:** igen – nem. Az utcafront hossza: 16 m.
- Közművesítettség foka:** vezetékes víz (fűtött – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
- Talajának minősége:** kötött – homok – egyéb: _____

Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.
Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

1. Növényzete: elnyagolt, gazon
2. Kerítése: van - nincs. A kerítés anyaga: kő - vas - egyéb téglabekerítés, vaslemez
részben lakos

haszonélvezeti - használati joga terheli (gyakorolja - nem gyakorolja).

Egyéb megjegyzések:

3. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek - mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett _____ részének forgalmi értéke _____ Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami - önkormányzati - személyi - vegyes

2. Fekvése: belterület (központi - periférikus) - külterület (tanya) - zártkert

3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út - földes út - egyéb _____

b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 300 m.

4. Rendeltetése (használat módja): lakás - üdülő - hétfégi ház - garázs - gazdasági épület - egyéb: _____

5. A főépület jellemzői:

a) földszintes - emeletes - többszintes. Készültségi foka: 35 %

b) alapozása: beton; szigetelés: nincs - teljes értékű - gyenge - felvizesedett

c) falazata: vályog - tégla - panel - egyéb: bontott téglabekerítés

d) tetőszerkezet - héjazat anyaga, állapota: φ

e) tetőtér beépítettsége: φ

f) életkora: 10 év; állapota: jó - közepes - gyenge - bontásra érett

g) alapincézett: nem - egészben - φ részben:

h) alapterülete: 120 m²

i) az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma: 1 db; helyiségei: nincs tetőszoba szoba

félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,

egyéb: _____

j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton - mozaik - hajópadló - parketta stb.): _____

k) fűtése: hagyományos - gáz - táv - egyedi központi fűtés - egyéb: sérvben (30 m²) hagyományos

l) közművesítettsége - vezetékes víz - gáz - villany - csatorna, _____

6. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze,

helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó

_____ napjától _____ nevével eladó - vevő - hasznélvező - örökös - vagy más személy

állandó bejelentéssel lakja.

Egyéb megjegyzések: _____

A főépület*
a) egészének forgalmi értéke: 15.280.000 Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

b) megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

Melléképület:
a) rendeltetése (használat módja): garázs - műhely - üzlet - egyéb: tároló (elbányászati)

b) építési anyaga: bontott lyított rúd, vasvas
(vályog, téglá stb.) felőn Budapest alá
drótkerítésre beépített

c) állapota: _____
(jó - közepes - gyenge - bontásra érett)

d) egyéb megjegyzés: _____

A melléképületek egészének - megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke:

a) garázs _____ Ft

b) _____ Ft

c) _____ Ft

Összesen: 1.600.000 Ft

A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
16.880.000 Ft azaz Tízhatárhármas - nyolcvanhat ezer forint

azonló ingatlanok forgalmi értéke:

utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)

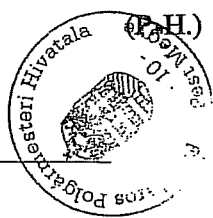
komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közmfűvesítettsége) _____ beköltözhetően - lakottan

utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)

komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közmfűvesítettsége) _____ beköltözhetően - lakottan

elt: Fel 2007 év június hó 19 nap

Kórhay János
aláírás



Árkai Károly
aláírás